



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул."Г.Димитров" 38, E-mail: iskar@atlantis.bg, тел.код: 06516, тел.: 24-24, факс: 21-96

ОДОБРЯВАМ,

КМЕТ НА ОБЩИНА ИСКЪР:

.....
инж.ВАЛЕНТИН ИОРДАНОВ



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за Актуализация на проект: "Благоустройство площадно пространство с.Староселци, община Искър"

Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на техническите проекти.

I. Цел на проекта

Основната цел на проекта е да се оформи архитектурно-планировъчно и обемно-пространствено терена, което ще допринесе за общото подобряване на територията, на физическата и жизнена среда и привлекателността на населеното място. Ще се подобри качеството на живот и комфорт на обитаване.

Конкретни цели:

- Да се създадат условия за интегриране на групите в неравносечно положение чрез подобряване на физическата и жизнената среда;
- Създаване на обновена среда, на социална и спортна инфраструктура.

След изготвяне на проекта и извършване на предвидените в него строително-монтажни дейности ще се подобрят качествените характеристики на съществуващата социална и спортна инфраструктура, което е предпоставка за повишаване качеството на живот в с.Староселци.

II. Местоположение:

II. Местоположение:

Имотът, в който ще се изпълни проекта е публична общинска собственост, заключен между улици „Цветан Спасов“, „Искър“, „Георги Димитров“, „Ленин“ и „Стоян Едрев“ в централната част на с.Староселци, община Искър.

Обектът на интервенция обхваща терени изключително публична общинска собственост, не засяга частна собственост и обекти отдадени на концесия.

III. Основни изисквания

1. При актуализацията на проекта същият да се раздели на два подобекта:

➤ **I^{ви} подобект** - "Благоустрояване площадно пространство, кв.63 с.Староселци, община Искър"

➤ **II^{ри} подобект** - "Благоустрояване парково пространство, кв.36 с.Староселци, община Искър"

2. **I^{ви} подобект**

1) При актуализацията да се запази и отрази тази от съществуващата дървесна растителност, която е добро общо състояние и предвиди допълнително нова за обемно-пространственото решение на обекта;

2) Детската площадка за деца от 0-3годишна възраст да се ситуйра в западната част на площадното пространство;

3) Осветлението да се адаптира към новата разработка и следва да е такова, че да осигурява необходимата осветеност и през тъмната част от денонощието.

4) Съоръженията за оборудване на детската площадка следва да са съобразени и изработени от материали, съответстващи на изискванията на Наредба № 1 от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра за съответствие на съоръженията, изпълнението на монтажа, избора и полагането на ударопоглъщащата настилка и др., по приетите и одобрени стандарти БДС EN 1176, БДС EN 1177 и ISO 9001:2000 или еквивалент или еквивалентни мерки. Всички доставени съоръжения да бъдат на лицензиран производител и да бъдат подбрани така, че да осигуряват икономически изгодна поддръжка след изтичане на гаранционния им срок.

5) Да се предвидят пейки и кошчета за отпадъци;

6) Проектът трябва да се изработи в две фази – „Идеен проект“ и „Технически проект“, ситуйран в посочения имот, със следните проектни части:

„Идеен проект“

➤ Паркоустройство и благоустрояване;

„Технически проект“

- Геодезия /геодезическа снимка, вертикална планировка, трасировъчен план/;
- Паркоустройство и благоустройство;
- Конструкции;
- Електро;
- ВиК;
- План за безопасност и здраве;
- План за управление на строителните отпадъци;
- Количествени сметки;
- Количествено-стойностна сметка;

3. II^{ри} подобект

- 1) При актуализацията да се запази и отрази тази от съществуващата дървесна растителност, която е добро общо състояние и предвиди допълнително нова за обемно-пространственото решение на обекта;
- 2) Алейната мрежа максимално запазва конфигурацията на съществуващата;
- 3) Детската площадка за деца от 3-12 годишна възраст, пейките и беседките не се променят ситуационно;
- 4) Да се предвиди възстановяване на съществуващата ограда, като от страната на входа частично се оформи като пейки с дървено покритие;
- 5) В западната част да се предвиди футболно игрище с размери минимум 22/38м с настилка изкуствена трева;
- 6) Осветлението да се адаптира към новата разработка и следва да е такова, че да осигурява необходимата осветеност и през тъмната част от денонощието.
- 7) Съоръженията за оборудване на детската площадка и футболното игрище следва да са съобразени и изработени от материали, съответстващи на изискванията на Наредба № 1 от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра за съответствие на съоръженията, изпълнението на монтажа, избора и полагането на ударопоглъщащата настилка и др., по приетите и одобрени стандарти БДС EN 1176, БДС EN 1177 и ISO 9001:2000 или еквивалент или еквивалентни мерки. Всички доставени съоръжения да бъдат на лицензиран производител и да бъдат подбрани така, че да осигуряват икономически изгодна поддръжка след изтичане на гаранционния им срок.
- 8) Проектът трябва да се изработи в две фази – „Идеен проект“ и „Технически проект“, ситуиран в посочения имот, със следните проектни части:

„Идеен проект“

- Паркоустройство и благоустройство;

„Технически проект“

- Геодезия /геодезическа снимка, вертикална планировка, трасировъчен план/;
- Паркоустройство и благоустройство;

- Конструкции;
- Електро;
- План за безопасност и здраве;
- План за управление на строителните отпадъци;
- Количествени сметки;
- Количествено-стойностна сметка;

IV. Общи изисквания

Проектът следва да бъде проектиран в съответствие с изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за защита от шума в околната среда;
- Наредба № 4/21.05.2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №1/ 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба № 2 / 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 1/12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Наредба № Из-1971/2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;

Всички други нормативи, касаещи предмета на поръчката.

V. Съдържание на проектната документация

1. ЧЕРТЕЖИ

Оригиналите на чертежите да бъдат на български език. Всички текстове и цифри върху чертежите да бъдат изписани с подходяща големина, така че при избрания мащаб да бъдат ясни.

2. ТЕКСТОВА ЧАСТ

Текстовата част на проекта да бъде на български и трябва да съдържа:

- обяснителна записка;
- количествена сметка и количествено-стойностна сметка по отделните части и обобщена;
- технически спецификации на предложените съоръжения и материали.

3. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Техническият проект да съдържа **следните части** в съответствие с нормативната уредба за проектиране и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти:

Проектите следва да се изготвят в три екземпляра на хартиен носител и в един екземпляр – на електронен (CD) носител. Съдържанието на електронния носител трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта. Проектите на хартиен носител да са подписани от правоспособни проектанți по съответните специалности и да са съгласувани.

VI. Изисквания към проектантския колектив

Проектът трябва да бъде изготвен от колектив от правоспособни проектанți, лицензирани съобразно действащата нормативна уредба, по всички части.

Проектантът е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат по предписание на органите, съгласуващи проекта и одобряващата инстанция, за своя сметка в срока, предложен от него в техническото предложение.

Изготвил:

.....
/Арх. Владимир Попов/